

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 488

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2275 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15.100 στρεμ. στη θέση Σπαρτιά Άνω Αγόριανης Περιφέρειας κοινότητας Εκκάρας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

   α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

   α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την 4278/16.8.90 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 22961 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας,περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 19.7.90 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη συνιδιόκτητη δασική έκταση εμβαδού δέκα πέντε στρεμμάτων και εκατο τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σπαρτιά Άνω Αγόριανης Περιφέρειας κοινότητας Εκκάρας Ν. Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Δυτικά: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Βόρεια: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Νότια: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Αυγούστου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της προς αναδάσωση καείσης συν/της δασικής έκτασης ΑΒΓΔΕΑ εμβαδού 15,100 στρεμμάτων στη θέση "Σπαρτιά" Άνω Αχλαδιάς Περιφερείας Κοινότητας Ευμαρας Δομοκού

Επιφάνεια τοποθ/κης 85%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Συν/το δάσος πρίνου

150 μ.

40 μ.

120 μ.

60 μ.

120 μ.

Ε ΑΒΓΔΕΑ = 15,100 στρεμ.

Αποσπασμα Χαρτου 1: 50.000

Καείσα έκταση

Ανήκει στην με αριθμό 2275/20.8.90 Αποφασή μας.

Λαμία 20. 8. 1990

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α

Ενδ. Νικ. Στεφ. ...

Δασολόγος με Α΄β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 20. 8. 1990

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α

Δασολόγος με Α΄β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λαμία 10/8/1990

Ο Δασάρχης Λαμίας

Ο Συντάξας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΝΤΙΔΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκρισις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α.58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματιμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε μετά από 19.6.87 π.δ. (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περίρυθμήσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (Α 137)

6. Την από 30.3.1989 (αριθ. πρωτ. 19028/1989 αίτηση των Χρήστου και Αφροδίτης Κοσμά.

7. Την υπ' αριθ. 486/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 18052/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπoργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.83 π.δ/γμα (Δ' 350), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Σταδίου αριθ. 52 και Εμμ. Μπενάκη αριθ. 2, ιδιοκτησίας των Ζήση Αντ. Σέχρου, Βασιλικής συζ. Ζήση Σέχρου, Αντωνίου Ζήση Σέχρου, Βαρσαλίας συζ. Αντ. Σέχρου, Παύλου Ιωάν. Κώτση, Ηρακλή Ιωάν. Κώτση και Θεοδώρου Χρυσ. Γραμμένου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 624/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλα ακίνητα (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δημητρακοπούλου αριθ. 17, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου και Αφροδίτης Κοσμά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53865/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθή στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 11,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 356,76 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 55,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,137

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (10,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53865/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 624/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

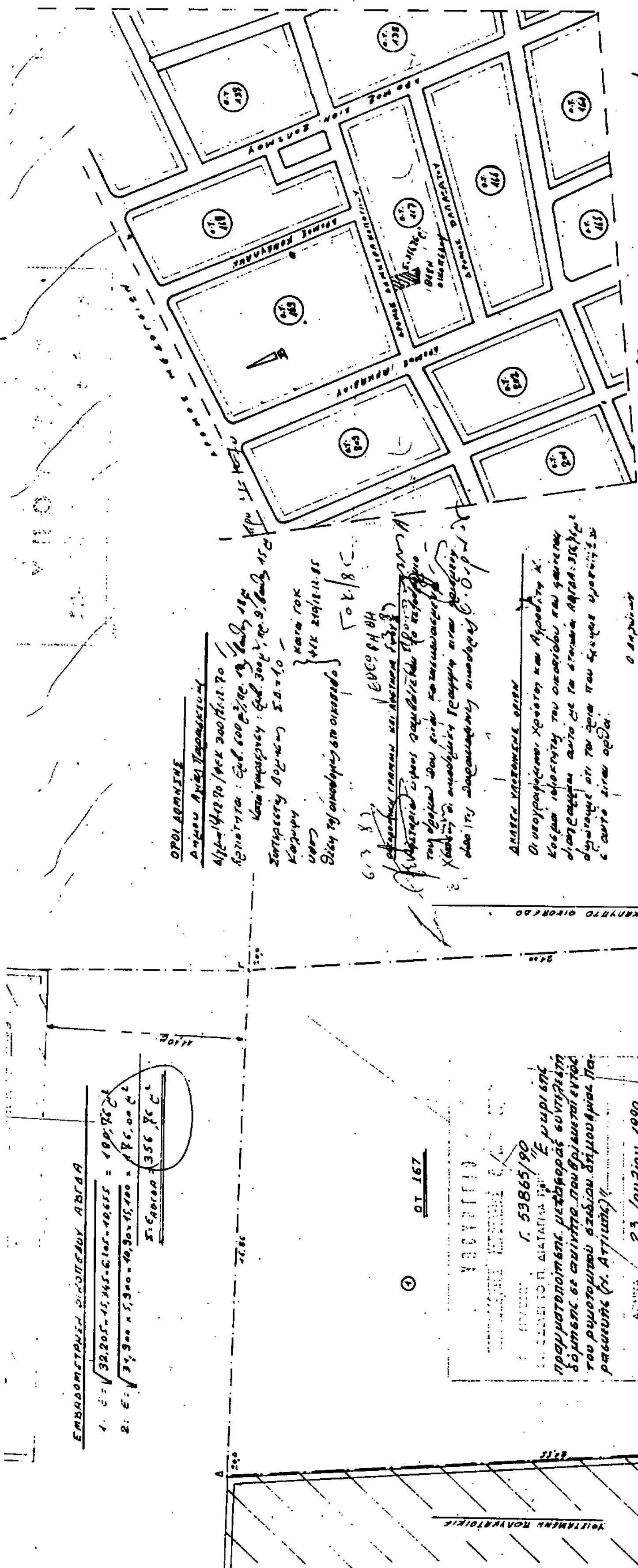
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΑΛ. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ STUDIOS - ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ & ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ Κ. ΚΟΣΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 17 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Αύγουστος 1987

ΚΛ. 1:200

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΒΙΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Εκμεταλλεύσιμη Επιφάνεια: 356,76 μ²
Υφισταμένη Δόμηση: 263,05 μ²
Υπόλοιπο για Επέκταση: 93,71 μ²
Από Μεταφορά συντελεστού: 50,00 μ² ✓
Σύνολο για Α' όροφο: 143,71 μ²
Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια: 142,68 μ² < 143,71 μ²

Πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης με τη μεταφορά συντελεστού
Υφισταμένη δόμηση: 263,05 μ²
Επέκταση Α' ορόφου: 142,68 μ² ✓
Πραγματοποιούμενη δόμηση: 405,73 μ² ✓
Εμβαδόν Οικοπέδου: 356,76 μ²
Νέος Συντελεστής Δόμησης: 1,137 ✓

Πραγματοποιούμενος Όγκος Οικοδομής

Όγκος υφισταμένης Οικοδομής: 1343,21 μ³
Όγκος Α' ορόφου: 142,68 × 3,57 = 509,37 μ³
Όγκος Μηχανοστασίου: 17,04 × 1,70 = 28,97 μ³
Συνολικός Όγκος = 1.881,55 μ³

Συντελεστής όγκου: 1.881,55/356,76 = 5,27 > 5,0 λόγω μεταφοράς συντελεστού

Απόσταση από τα πλάγια με την Προσθήκη:
Δ = 3,00 + 0,10Η = 3,00 + 0,10 × 10,85 = 4,085 μ. < 4,20 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

Δόμηση Οικοπέδου: 356,76 μ² Ημιυπαίθριοι χώροι: 356,76 × 0,4 = 142,0 μ²
Υφιστάμενοι ημιυπ. χώροι: Ισογείου: (4,40 + 4,15) × 0,5 × 2,30 = 9,83 μ²
Παταριού: 10,6 × 2,10 + 0,2 × 9,2 + 0,5(3,4 + 3,6) × 1,6 + 0,5(2,7 + 5,6) × 0,3 = 30,95 μ²
Α' Ορόφου: 2,20(12,30 − 1,70) + 1,6 × 9,6 + 1,7 × 3,30 = 43,30 μ²
Σύνολο: 84,08 μ² < 142

Έλεγχος Η.Χ. Α' ορόφου:
Επιτρεπόμενη γραφείων: 142,68 τ.μ.
" Η.Χ.: 142,68 τ.μ. × 40% = 57 τ.μ.
Καταναλωθείσα: 43,30 τ.μ. < 57,00 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΙΔΑΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ ΚΛ 1:500

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 356,76 μ²
Άρτιο κατά παρέκκλιση

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- Ποσοστό κάλυψης: Ε = 356,76 × 0,70 = 249,73 μ² (ΓΟΚ ΑΡΘ. 8)
- Δόμηση: Σ.Δ = 1,0 → Ε = 356,76 × 1 = 356,76 μ²
- Όροφοι, ύψος οικοδομής: Η = 18 μ. ✓ (ΓΟΚ ΑΡΘ 9)
- Απόσταση από τα όρια: Δ = Η × 0,10 + 3,00 → Δ = 11,30 × 0,10 + 3,0 = 4,13 μ.
- Αφετηρία μέτρησης ύψους: υφιστάμενο πεζοδρόμιο.
- Επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Σ.Ο. = $4 + \frac{2 \times 1}{2} = 5$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Εμβαδόν ισογείου:
1 − 6,00 × 2,30 = 13,80 μ² ✓
2 − $\frac{11,60 + 11,30}{2}$ × 3,85 = 47,93 μ² ✓
3 − $\frac{12,40 + 11,80}{2}$ × 5,55 = 67,16 μ² ✓
4 − 13,50 × 0,5 × 4,10 = 27,68 μ² ✓
5 − 13,50 × 0,5 × 3,75 = 25,31 μ² ✓
6+7 − $\frac{11,30 + 12,40}{2}$ ... = 16,67 μ² ✓
Σ = 198,55 μ²
- Εμβαδόν CONTROL ROOM: επίπεδο +3,85 → Ε = 64,50 μ² (Από σχέδιο Νο 4)

Πραγματοποιούμενη δόμηση: Ε = 198,55 + 64,50 = 263,05 μ² < 356,76 μ² βάσει άδειας

- Πραγματοποιούμενο ύψος: Η = 7,30 μ
- Πραγματοποιούμενο Δ = 4,20 μ

- Πραγματοποιούμενος όγκος οικοδομής: (τις επιφάνειες πάρτε από τα αντίστοιχα σχέδια)
V₁ = 198,55 × (3,85 − 0,70) = 625,43 μ³
V₂ = 178,11 × (7,88 − 3,85) = 717,78 "
Σ = 1343,21 μ³

Συντελεστής όγκου οικοδομής: $\frac{1343,21}{356,76}$ = 3,76 < 4 + 1 = $\frac{2 \times 1}{2}$ = 5

Θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων:
Απαιτούμενες θέσεις: $\frac{198,55}{80}$ = 2,5 — Απαιτούμενες 3 θέσεις
Απαιτούμενη επιφάνεια 3 × 12 = 36 μ²
Αυτή προστίθεται στην κάλυψη:
198,55 + 36 = 234,55 μ² < 356,76 × 0,7 = 285,40 μ²

Μετά την μεταφορά Σ.Δ. οι θέσεις στάθμευσης είναι:
$\frac{405,73 \text{ τ.μ.}}{80}$ = 5 θέσεις (Συμπεριλαμβανομένων Ανιδροτικής Δημοσίας)
Εμβαδόν χώρου στάθμευσης: 5 × 15 = 75 τ.μ.
Έλεγχος κάλυψης: 198,55 + 75 = 273,55 τ.μ. < 356,76 τ.μ. × 0,80 = 285,40 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
προσθήκη 48,97 τ.μ. με μεταφορά Σ.Δ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

προσθήκη 93,71 τ.μ. από υπόλοιπο Σ.Δ.

Γ. 53865/90 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)".

23 Ιουλίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Γ. ΒΙΓΚΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ STUDIOS - ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΧΡΗΣΤΟΥ & ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ Κ. ΚΟΣΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 17
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 1989

ΚΛ. 1:100

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΒΙΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(3)

Έγκρισις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α.58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματιμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/ 1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε μετά από 19.6.87 π.δ. (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμήσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23. παρ. 1 (περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (Α 137)

6. Την από 27.9.1989 αίτηση του Κων/νου Καραμούζη.

7. Την υπ' αριθ. 537/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 18050/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 22.6.83 π.δ/γμα (Δ' 284), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής)στη περιοχή Αμφιθέας και των οδών Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλα και Ιωαννίνων,ιδιοκτησίας Πέτρου Γ. Σελέτου και Λήδας συζ. Αντωνίου Φρουσχιάνε για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 906/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί της οδου Πολυκράτους 11 φερομενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Καραμούζη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53866/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθή στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 208 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 145,10 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 162 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 69,10%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,484

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα επτά μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,35).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53866/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 906/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 293α

ΚΛ. 1:1000

1: ΙΣΟΓΕΙΟ
2: 2 ΟΡΟΦΟ
3: 3 ΟΡΟΦΟ
4: 4 ΟΡΟΦΟ
ΟΙΚ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΟΥΖΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β', Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ 2 ΟΡΟΦΟ

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ 11 ΟΤ 293 α ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θ. ΔΑΝΕΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1

1 : 200

ΟΤ 296

ΟΤ 294 α

ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝΟΣ 8.00 m

ΟΤ 293 α

ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 20.00 m

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ 8.00 m

ΟΤ 293

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

2 ΟΡΟΦΟ

3 ΟΡΟΦΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

11.55 11.75 14.45 14.25 14.20 11.55 11.75 11.35 11.60 27.00 13.95 14.30 11.35 11.55 24.10

Α Β

ΟΓ ΡΓ

1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 162.00 m²
2 ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ
3 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000

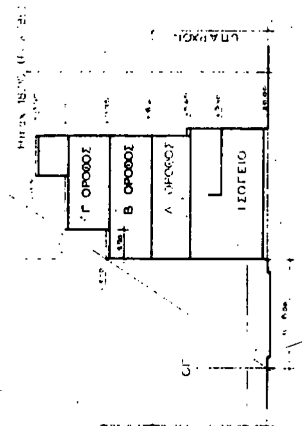
299 296 294 α 291 298 292 α 293 290

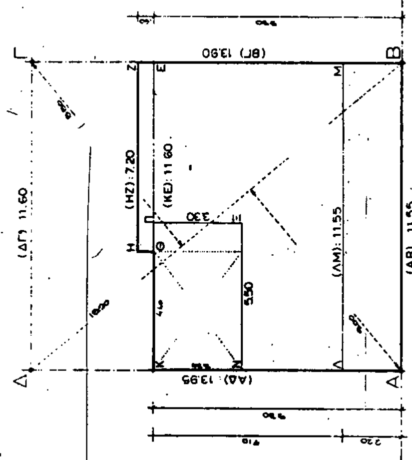
Γ. 53866/90

Πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)

23 Ιουλίου 1990
Δ/ντής

Ν. Δακκοτάκης





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... 162.00 m²

2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ... 113.40 m²

3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ... 112.00 m² < 113.40 m²

4 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΣΔ): 1.20 ... 206.40 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑ (ΚΛΙΜ)

5 ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΛΕΓΧΟΣ (ΣΟ)

6 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η/ΥΠ ΧΩΡΩΝ

7 ΜΕΓ. ΥΨΟΣ

Γ. 53866/90

23 Ιουλίου 1990

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΟΥΖΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β',Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ 2 ΟΡΟΦΟ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.)

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ 11 ΟΤ 293 α ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θ. ΔΑΝΕΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100